

fleur  
de lys  
prilly





# fleur de lys prilly



**92 logements de  
2 à 4 pièces à vendre  
dans un écrin de verdure  
au coeur d'un quartier  
hyper connecté de Prilly**

À QUELQUES PAS  
DES ARRÊTS DE BUS



SERVICES ET COMMERCES  
ACCESSIBLES À PIED



À 10 MINUTES DU  
CENTRE DE LAUSANNE



À MOINS DE 5 MINUTES  
D'UN ACCÈS AUTOROUTIER



À 800 M DU  
CENTRE DE PRILLY



- LA VILLE P3-4
- LE QUARTIER P5-6
- LE PROJET P7-8
- LES LOGEMENTS P9-10
- LES COMMERCES P11-12
- NOS PRESTATIONS P13





## L'expérience d'une véritable vie citadine en restant proche de la nature

Prilly jouxte directement la capitale vaudoise à l'ouest. La commune est dans la continuité du tissu urbain lausannois et bénéficie des nombreuses infrastructures qui le parcourent. C'est en particulier le cas pour les transports publics, puisque la commune à l'avantage d'être sur les axes principaux des bus des TL, de posséder 3 gares du LEB et d'abriter la toute nouvelle gare CFF de Malley.

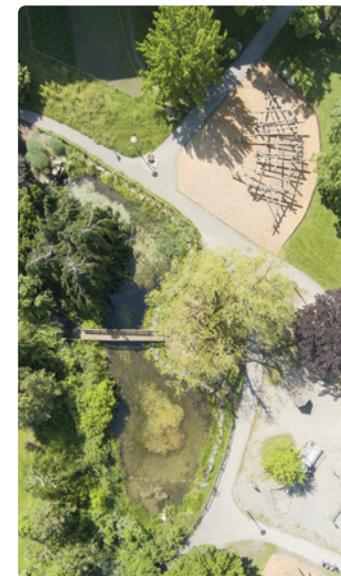
Le ruisseau de Broye, récemment renaturé, coule à quelques mètres de Résidence Fleur de Lys et amène un décor bucolique au pied des logements. La forêt de Sous-Cery ou le Bois Genoud parcouru par le Sentier de la Cascade sont aussi des lieux parfaits pour se ressourcer dans la nature sans s'éloigner de chez soi.

Parfaitement adapté à la vie familiale, le quartier héberge de nombreuses places de jeu et zones de loisir. La piscine communale récemment rénovée n'est qu'à quelques minutes à pied et se rejoint en longeant le ruisseau de Broye. Un Skate Park, des tennis et des stades de foot sont quelques autres exemples d'espaces qui font le bonheur des enfants, situés à quelques minutes de Résidence Fleur de Lys.

DES LIEUX PARFAITS POUR SE RESSOURCER  
DANS LA NATURE SANS S'ÉLOIGNER DE CHEZ SOI.



# Des places de jeux et des zones de loisirs à profusion





## Prilly, une commune de 12'000 habitants au cœur du tissu urbain lausannois



UN PARADIS POUR LA MOBILITÉ



MALLEY | GARE CFF

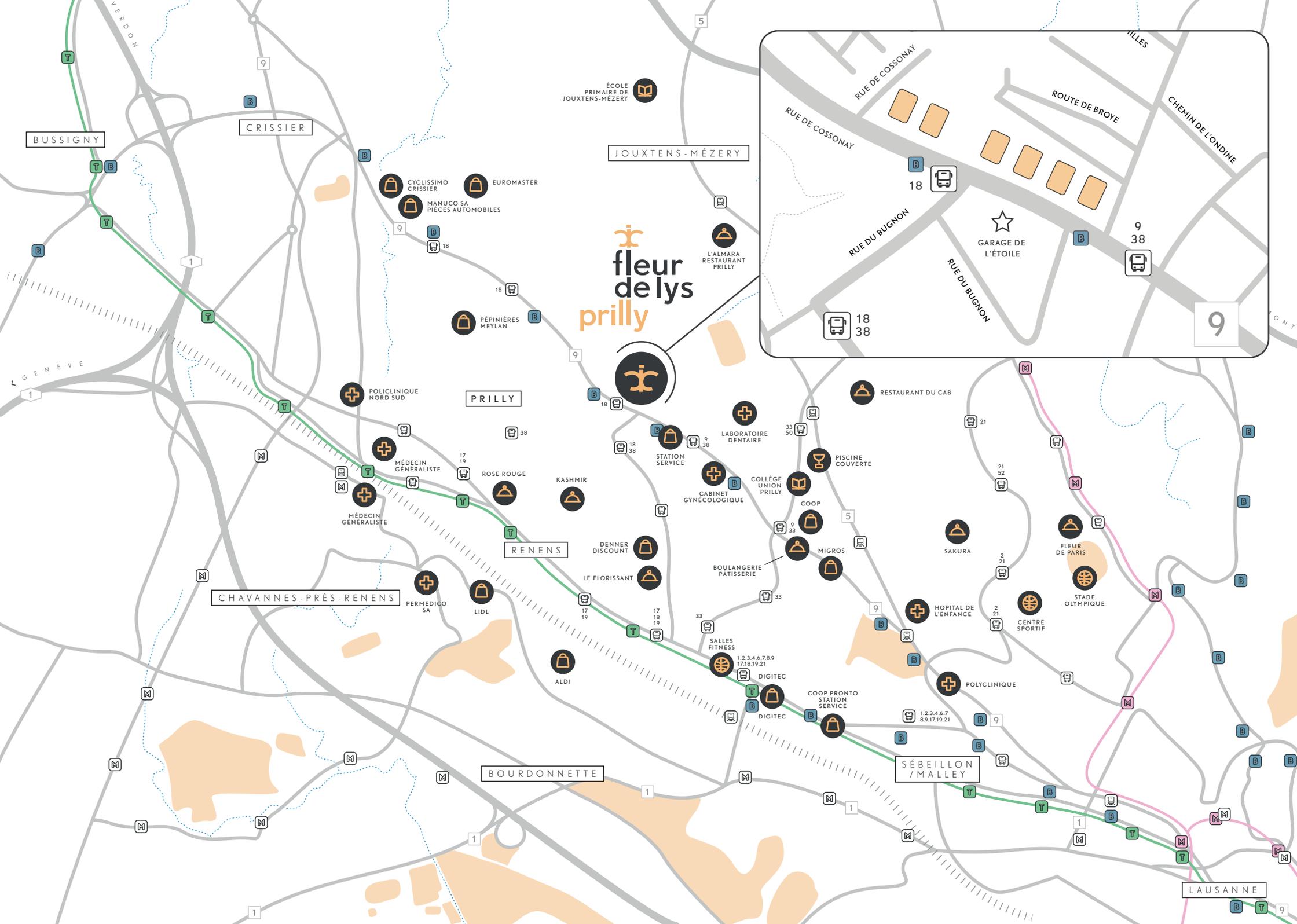
Moins de 10 minutes en voiture permettent d'atteindre les accès autoroutiers de Lausanne-Crissier ou de Lausanne-Blécherette ainsi que le centre de Lausanne. Pour la mobilité douce, le terminus de la ligne de bus 9 des TL est à quelques mètres de Résidence Fleur de Lys. Cette ligne traverse Lausanne d'est en ouest et offre une des meilleures cadences du réseau.

À 800m de l'hypercentre et proche de zones naturelles comme la forêt de Sous-Cery, Résidence Fleur de Lys bénéficie d'une situation idéale dans la commune de Prilly. Cette proximité avec le cœur urbain de la commune offre un accès rapide aux nombreux commerces et services qui s'y trouvent.

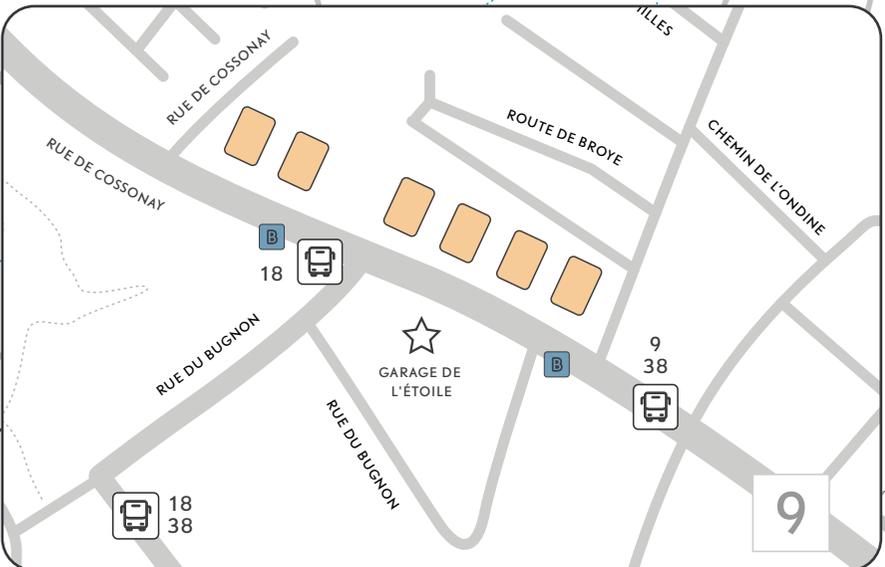
Résidence Fleur de Lys profite aussi du grand projet pour la mobilité appelé Axes Forts. Ce projet planifie les lignes de bus et de tramway de demain qui s'intègrent dans des espaces urbains revalorisés et s'accompagnent d'aménagements de mobilité douce pour une meilleure qualité de vie. Un arrêt de la future ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) Bussigny - Lutry se situe à quelques mètres des logements.



PRILLY | LEB



fleur  
de lys  
prilly



BUSSIGNY

CRISSIER

JOUXTENS-MÉZERY

PRILLY

RENEVS

CHAVANNES-PRÈS-RENEVS

BOURDONNETTE

SÉBEILLON / MALLEY

LAUSANNE

CYCLISSIMO CRISSIER  
MANUGO SA PIÈCES AUTOMOBILES  
EUROMASTER

POLICLINIQUE NORD SUD  
MÉDECIN GÉNÉRALISTE  
MÉDECIN GÉNÉRALISTE

ROSE ROUGE  
KASHMIR

DENNER DISCOUNT  
LE FLORISSANT

PERMEDICO SA  
LIDL

ALDI

SALLES FITNESS  
DIGITEC  
COOP PRONTO STATION SERVICE

LABORATOIRE DENTAIRE  
CABINET GYNÉCOLOGIQUE  
COLLEGE UNION PRILLY  
COOP

BOULANGERIE PÂTISSERIE  
MIGROS

RESTAURANT DU CAB

SAKURA

HOPITAL DE L'ENFANCE  
POLYCLINIQUE

FLIEUR DE PARIS  
STADE OLYMPIQUE

CENTRE SPORTIF

ÉCOLE PRIMAIRE DE JOUXTENS-MÉZERY

L'ALMARA RESTAURANT PRILLY

PÉPINIÈRES MEYLAN

STATION SERVICE

CABINET GYNÉCOLOGIQUE

BOULANGERIE PÂTISSERIE

DIGITEC

COOP PRONTO STATION SERVICE

POLYCLINIQUE

CENTRE SPORTIF

FLIEUR DE PARIS

CENTRE SPORTIF

GARAGE DE L'ÉTOILE

18  
38

9  
38

9

1,2,3,4,6,7,8,9,17,19,21

1,2,3,4,6,7,8,9,17,19,21

1,2,3,4,6,7,8,9,17,19,21

1,2,3,4,6,7,8,9,17,19,21

1,2,3,4,6,7,8,9,17,19,21



## Un projet soucieux de votre confort et respectueux de l'environnement

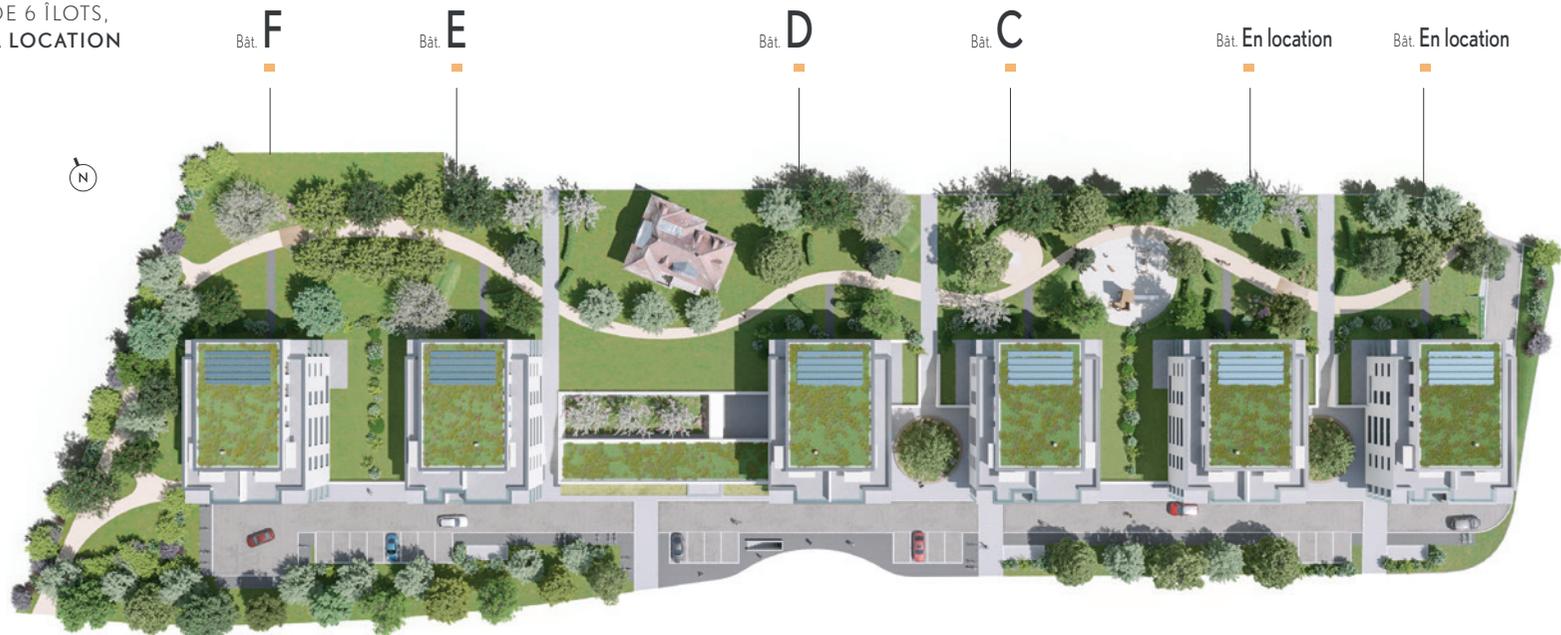
Résidence Fleur de Lys fait partie d'un ensemble de 6 nouveaux bâtiments au cœur d'un écrin de verdure conçu pour les accueillir. Richement arborisé et parcouru par un sentier pédestre parsemé de places de jeu et de lieux de rencontre, le parc est un magnifique espace pour se détendre ou se retrouver en famille ou entre amis.

Sur les 6 îlots que comporte la résidence Fleur de Lys, les bâtiments C,D,E et F sont voués à la vente, les bâtiments A et B sont quant à eux destinés à la location. Ils sont constitués de locaux commerciaux au rez inférieur et de quatre niveaux de logements couronnés par un attique. La variété de type de logements au sein de chaque îlot se traduit, sur les façades principales au sud, par un jeu d'alternance des volumes dynamisant et embellissant le front de rue.

Depuis les places de parking au sous-sol, directement accessibles depuis votre appartement, jusqu'au socle continu formé par les surfaces commerciales, qui fonctionne comme un filtre acoustique pour les logements se situant au-dessus, tout, dans les 4 bâtiments de Résidence Fleur de Lys, est pensé pour votre confort.

Le raccordement au réseau de chauffage à distance ainsi que de nombreux panneaux photovoltaïques en toiture permettent de gérer l'énergie des bâtiments en respectant l'environnement. Vous pouvez aussi profiter de la présence d'un écopoint et de conteneurs enterrés à la disposition des habitants pour trier vos déchets de la meilleure des façons.

LE PROJET SE COMPOSE DE 6 ÎLOTS,  
DONT 4 EN PPE ET 2 À LA LOCATION



Des bâtiments  
élégants et  
modernes entourés  
d'un magnifique  
parc arboré





## Une palette variée de logements conçus pour le bien-être de leurs habitants

Les logements de Résidence Fleur de Lys se composent de 44 appartements de 2 pièces, de 24 appartements de 3 pièces et de 24 appartements de 4 pièces. Ce large éventail de possibilités permet à chacun de trouver le logement parfaitement approprié à ses besoins.

Chaque espace de vie a été pensé dans le détail pour le confort et l'agrément de ses habitants. Les appartements jouissent tous d'un grand séjour et d'une cuisine ouverte. Une organisation intelligente de l'espace apporte luminosité et sensation de confort dans tous les logements.

Chaque logement dispose d'un espace privatif extérieur. Au nord, les balcons donnent sur le parc et permettent de profiter de sa quiétude. Au sud, Résidence Fleur de Lys bénéficie d'un grand dégagement qui offre une sensation d'espace, une belle vue sur les sommets des Alpes et, pour certains, la vue sur le lac.

Au rez-de-chaussée, une partie des appartements profitent d'une terrasse ainsi que d'un jardin privatif. En attique, de grandes terrasses offrent un espace extérieur exceptionnel qui vous permet de profiter pleinement de la vue et d'étendre la surface de votre lieu de vie de manière significative.

LES APPARTEMENTS JOUISSENT TOUS D'UN  
GRAND SÉJOUR ET D'UNE CUISINE OUVERTE



SÉJOUR | 3 PIÈCES



SÉJOUR | 3 PIÈCES

# Des espaces privés extérieurs pour tous les appartements





## Un quartier calme et connecté proche du centre de Lausanne

Au rez inférieur des bâtiments C, D, E et F, 8 surfaces de bureaux sont disponibles à la vente et offrent une magnifique opportunité pour entreprendre. La tranquillité du quartier, ses nombreux atouts pour la mobilité et sa proximité avec le centre de Lausanne en font un lieu idéal pour y installer son entreprise.

Les espaces sont totalement personnalisables en fonction des goûts et des besoins des acquéreurs. Ils ont le libre choix des finitions, ce qui permet d'adapter au mieux les locaux à l'activité.

LES ESPACES SONT TOTALEMENT PERSONNALISABLES



Le lieu idéal  
pour installer  
son entreprise





## Avec vous jusqu'à la remise des clés !

L'acquisition d'un appartement neuf offre de nombreux avantages, l'un d'entre eux étant de pouvoir choisir les finitions et ainsi personnaliser votre bien. Cependant, cet exercice peut s'avérer complexe en particulier lors d'un premier achat. Dans l'objectif de vous faciliter la tâche, nous avons mis en place une structure qui vous offre la possibilité de bénéficier

d'un interlocuteur unique depuis la réservation de votre appartement jusqu'à la remise des clés !

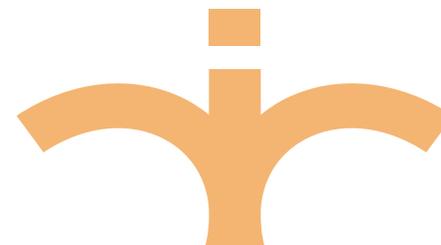
**En effet, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et vous garantir une exécution précise de l'ouvrage, parfaitement conforme à vos attentes.**

### PARTIES PRIVATIVES

- Pour les 2 pièces, carrelages au sol 30 cm x 60 cm dans halls, séjours, salles de bains, chambres et cuisines selon choix dans la collection Pierre Étoile.
- Du 3 au 4 pièces parquets pour les entrées, séjours, chambres et dégagements posés sur chape isophonique selon choix dans la collection Pierre Étoile.
- Salle de bains aménagée avec meuble-vasque équipé de tiroirs, miroir avec bandeau lumineux selon collection Pierre Étoile.
- Cuisine aménagée et agencée, avec électroménagers selon choix dans la collection Pierre Étoile.
- Stores vénitiens à lamelles orientables pour les pièces de jour, et volet roulant à occultation complète pour les chambres (électrique du 3 au 4 pièces).
- Chauffage au CAD (chauffage à distance).
- Jardins privatifs et terrasses dallées pour les appartements du rez-de-chaussée avec haies séparatives.
- Alimentation pour colonne de lave-linge.

### PARTIES COMMUNES

- Porte d'entrée du hall vitrée.
- Ascenseurs aux normes handicapés.
- Production d'eau chaude assurée par chaudière collective CAD et par panneaux solaires.
- Parc à vélos.
- Les espaces communs tels que les places de rencontre et les jeux d'enfants, sont agrémentés par notre architecte paysagiste.





92 LOGEMENTS MODERNES  
DANS UN ÉCRIN DE VERDURE  
AU COEUR D'UN QUARTIER  
HYPER CONNECTÉ DE PRILLY

■ fleur  
de lys  
prilly



RÉALISATION  
PIERRETOILE.CH



COMMERCIALISATION  
MONOLITHE.SA.CH



CONSTRUCTION  
DISTRICT.CH

**district.**  
bureau de construction

CONTACT

MONOLITHE SA  
CHEMIN DU FLONZEL 59  
1093 LA CONVERSION  
M. ADRIEN BORNAND  
021 799 90 03

■  
RTE DE COSSONAY  
1008 PRILLY  
PRILLY-FLEURDELYS.CH

IMAGES NON CONTRACTUELLES